

Baucon Handels-Immobilien GmbH / Bonner Wall 33-35 / 50677 Köln.

Anforderungsprofil / Ankaufskriterien



Die Handelsimmobilien

Neubaustandorte

Für die Projektentwicklung von Baumärkten, Supermärkten, Discountern, Fachmärkten, Nahversorgungszentren und SB-Warenhäusern suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Makrolagen: Städte in Westdeutschland sowie Berlin, Dresden, Leipzig, Potsdam, Erfurt, Magdeburg und Städte an der mecklenburgische Ostseeküste, Baumarktgrundstücke bundesweit

Einzugsgebiet: ab 10.000 Einwohner

Mikrolagen: Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen, Handelsagglomerationen

Grundstücksgröße: 3.000 qm - 50.000 qm, in Großstädten ab 1.500 qm

Bestandsimmobilien

Für unser Portfolio oder andere Vehikel erwerben wir regelmäßig Bestandsimmobilien und Bestandsportfolios mit Einzelhandelsmietern. Die Immobilien sollten dabei folgende Eigenschaften aufweisen:

Makrolagen: Städte im gesamten Bundesgebiet

Einzugsgebiet: ab 10.000 Einwohner

Mikrolagen: Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteillagen, Handelsagglomerationen

Ankermieter: Lebensmittelvollsortimenter (Edeka, Rewe, Kaufland, Coop etc.) oder Baumärkte (Obi, hagebaumarkt, toom, etc.)

Strategie: value-add, opportunistisch

Investition: Einzelobjekt ab EUR 1,5 Mio. Portfolios bis EUR 100 Mio.

Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung folgende Informationen:

- vollständige Adresse der Liegenschaft
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Baujahr
- Mieterliste
- Angaben zu nicht umlegbaren Nebenkosten
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

Baucon Handels-Immobilien GmbH, Bonner Wall 35, 50677Köln
ankauf@baucon-koeln.de

Ansprechpartner:

Björn Biermann

Tel.0221-924 20 10

bjoern.biermann@baucon-koeln.de

www.baucon-koeln.de

Wir freuen uns auf Ihre Grundstücksangebote!

Hinweise:

Unser Ankaufsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung und Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Mittel- oder unmittelbar auf unserem Anforderungsprofil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenen Namen und auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnis werden nicht beantwortet. Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.