

Ihrem Erfolg Raum geben



Gewerbehof Wiesenpfad – wo Unternehmen Zukunft haben

Für den neuen Gewerbehof Wiesenpfad wird das ehemalige Gelände der Firma Fahrenberger revitalisiert und saniert.

Unweit der Meckenheimer City, am Anfang des Gewerbe- und Industriegebietes Kottenforst, etabliert sich ein neuer Gewerbehof, der aus unternehmerischer wie wirtschaftlicher Sicht attraktive Vorteile bietet. Die Flächen,

die durch Aufteilung, Neuer-schließung und Abriss anderer Gebäudeteile entstehen, lassen sich flexibel aufteilen und gehen daher auf die verschiedenen Ansprüche ein. Büro- und Lager-räume werden nach Wunsch und Bedarf kombiniert, Parkplätze und Außenlager für überdachte Freilager individuell ergänzt.

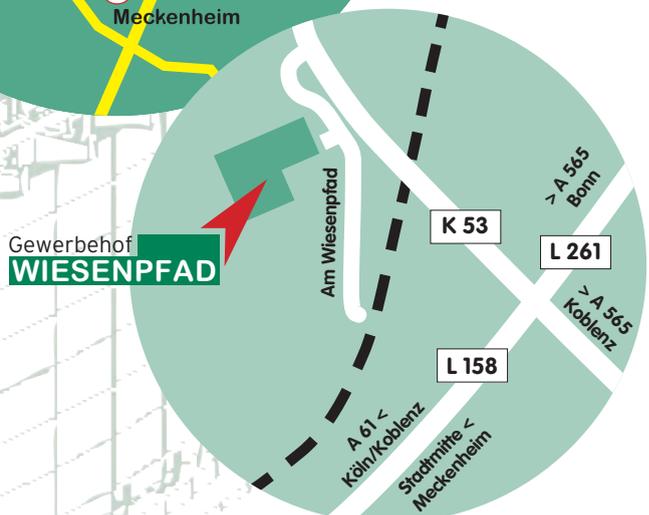
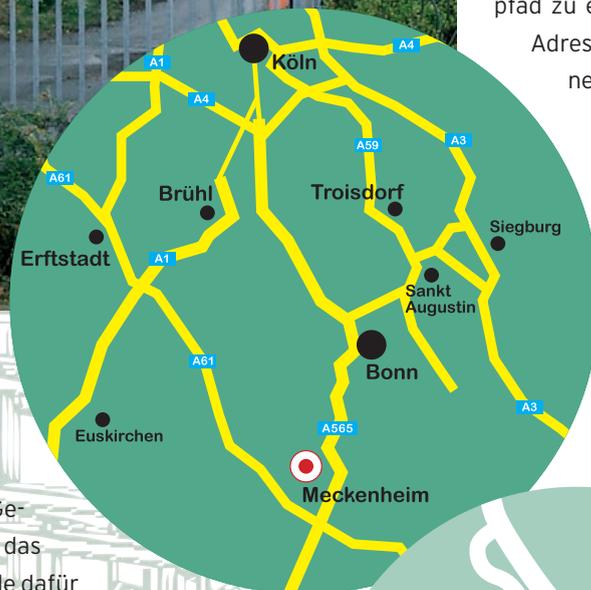
Dabei profitieren Unternehmer jeder Branche von einer erst-klassigen Infrastruktur, einem gepflegten Umfeld und günstigen Mietkonditionen. Das alles macht den Gewerbehof Wiesenpfad zu einer ausgezeichneten Adresse - auch für Ihr Unter-nehmen.



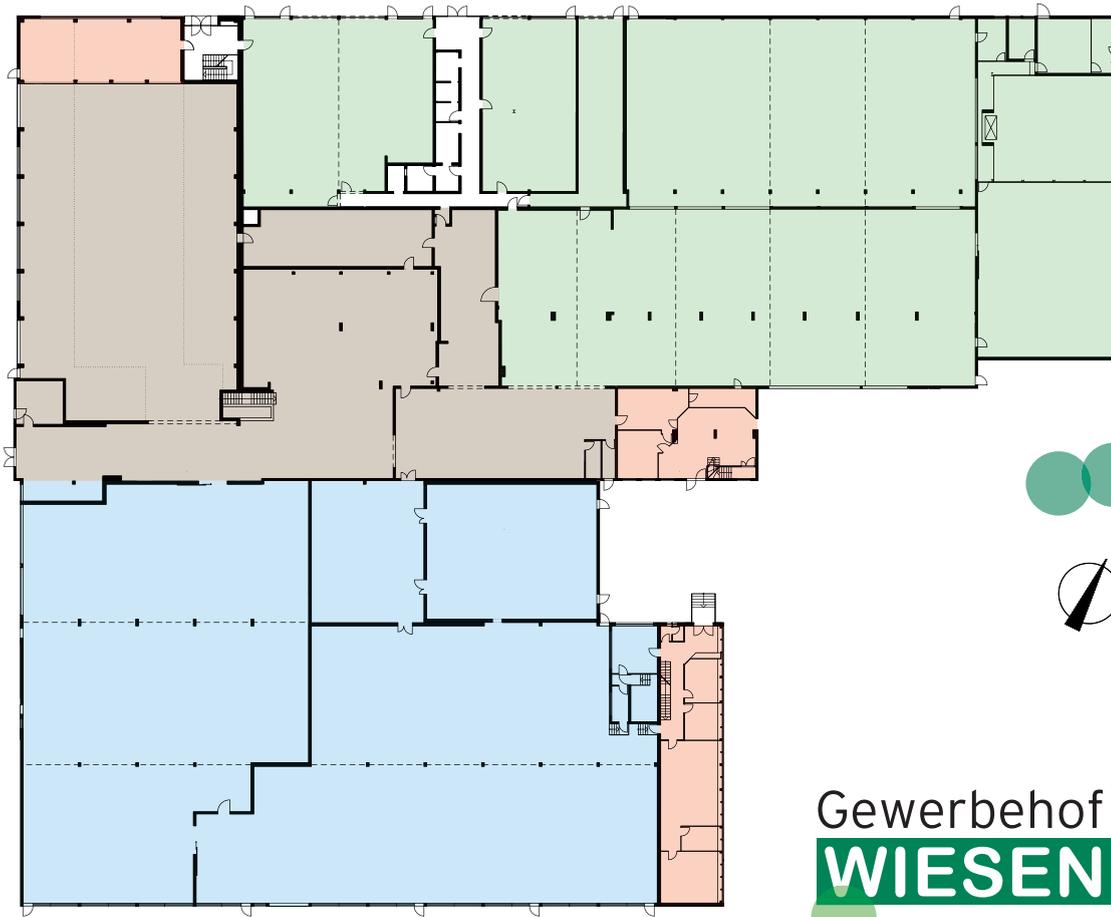
Meckenheim – ein attraktiver Standort

Der Gewerbehof Wiesenpfad ist Teil des Gewerbe- und Industriegebietes Kottenforst, das zu den größten im Umkreis zählt. Die Gründe dafür liegen vor allem in der Nähe zu den Wirtschaftszentren der Region und in der hervorragenden verkehrstechnischen Anbindung.

Vom Gewerbehof Wiesenpfad, das über einen direkten Anschluss an die Hauptzufahrtsstraße K 53 verfügt, sind die Autobahnen A 565 und A 61 in nur drei Minuten erreichbar. Bis zum nächsten Hauptbahnhof sind es fünf und bis zum nahegelegenen Flughafen Köln/Bonn 30 Minuten Fahrzeit. Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel liegen nur etwa 5 Minuten Fußweg entfernt.



01 5 10 20 30 40 50 60



Gewerbehof **WIESENPFAD**

Im Überblick - der Gewerbehof Wiesenpfad

- Flächen ab ca. 150 qm bis mehrere tausend Quadratmeter
- Ideal auch für Existenzgründer, Unternehmen mit Wachstumspotenzial und Firmen, welche auf die Nähe zum Ortskern Meckenheim angewiesen sind
- Modernisierte Hallen (beleuchtet und beheizt) mit großen elektrischen Rolltoren, ebenerdig oder über eine Rampenanfahrt erschlossen
- Einzelbüros, Büroetagen und ganze Bürohäuser verfügbar
- WC- und Sozialräume vorhanden
- Große Zahl an Parkplätzen
- Möglichkeit zur Errichtung von überdachten Freilagern (zum Teil bereits vorhanden)
- Stromanschluss: 450 kVA
- Günstige Mieten



Ob Lager, Produktion oder Handel - die modernen Hallen sind für die unterschiedlichsten Nutzungszwecke geeignet.

Gewerbehof **WIESENPFAD**

Projektentwicklung und Verwaltung

Baucon Immobilien Management GmbH
Große Telegraphenstr. 6-8
50676 Köln
Telefon 0221 - 92 42 00
Fax 0221 - 92 42 033
www.baucon-koeln.de
info@baucon-koeln.de

Entwurf und Planung

format3 · die architekturgruppe
Holger Junk, Bernd Märkl GbR
Dipl.- Ing. Architekten AKNW
Reuterstraße 151-153
51467 Bergisch-Gladbach
Telefon 02202 - 10 87 60
Fax 02202 - 10 87 65
www.format3.de
kontakt@format3.de

