

## Anforderungsprofil / Ankaufskriterien



Wohn- und Geschäftshäuser



Handelsimmobilien



Gewerbe / Industrie



Wohnen

Seit über 20 Jahren sind wir auf dem Immobilienmarkt aktiv und entwickeln innovative sowie werthaltige Gewerbe- und Wohnimmobilien. Dabei erkennen wir auch ungewohnte Potenziale. Das heißt: Wir entwickeln häufig Projekte, die auf den ersten Blick ungewöhnlich erscheinen. So werden aus einer alten Baumwollspinnerei in Viersen modernste Büroflächen und Werkshallen, aus einer Gründerzeitvilla in Wuppertal-Barmen ein stilvolles Büro- und Geschäftshaus sowie aus einer ehemaligen Schreinerei in Meckenheim ein moderner und funktionaler Gewerbehof.

Wir suchen ständig Objekte, die unserem Anforderungsprofil entsprechen sowie Projekte und/oder Projektpartnerschaften für die Entwicklung und Revitalisierung von Grundstücken.

### Gewerbe / Industrie / Gewerbehöfe (light industrial)

- ✓ Lager, Produktion, Logistik, gemischt genutzte Objekte
- ✓ geringer Büroanteil
- ✓ auch alter Gebäudebestand
- ✓ auch Bestandserweiterung durch Neubau- und/oder Abrissmaßnahmen
- ✓ auch Leerstand zur Bestandsentwicklung und/oder zur Revitalisierung
- ✓ auch kurze Laufzeiten der Mietverträge
- ✓ Grundstück ab ca. 1.000 qm

**Standorte** → Großraum Bonn/Köln/Düsseldorf/Aachen/Ruhrgebiet  
(Radius max. 80-100 km „rund um Köln“)

### Wohnimmobilien

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ gemischt genutzte Objekte
- ✓ Aufteilungsobjekte
- ✓ Auch alter Gebäudebestand / Denkmalschutz / Sanierungsmaßnahmen
- ✓ Neubau, Bestandserweiterung und Abriss
- ✓ Auch Leerstand zur Bestandsentwicklung und/oder zur Revitalisierung

**Standorte** → Stadtgebiet Köln

### Ansprechpartner

Frank Stommel  
Tel.: 0221 – 924 20 63  
Email: frank.stommel@baucon-koeln.de  
www.baucon-koeln.de

### Ansprechpartner

Thomas Bünger  
Tel.: 0221 – 924 20 67  
Email: thomas.buenger@baucon-koeln.de  
www.baucon-koeln.de