

## Gewerbe-, Lager- und Produktionsflächen in Remscheid (150 bis 13.000 qm)

**Kippdorfstr. 6-24**  
**42857 Remscheid**

**ImmobilienScout-Objekt-ID:** 41515984

### Objektbeschreibung

Die Büro-, Hallen- und Gewerbeflächen wurden in der Vergangenheit als Lager- und Produktionsflächen mit angrenzenden Büro- und Sozialräumen durch die ALEXANDERWERK AG genutzt.

Seit kurzem wird das Objekt revitalisiert und in Teilbereichen neu entwickelt. Einzelne Hallenteile werden aufgeteilt und neu erschlossen, teilweise auch abgerissen, um eine optimale Erschließung aller Gebäudeteile zu ermöglichen.

Auf dem Gesamtgrundstück wird sich in den nächsten Monaten ein Gewerbehof etablieren, der unterschiedlichste Nutzungen in allen Bereichen (Lager, Produktion, Handel) zulässt. Es können Flächen ab ca. 150 qm bis 13.000 qm angemietet werden.

### Ausstattung

- Hallenhöhen 4,80 m (UK – Binder) bis 8 m (First)
- Krananlagen zwischen 1,5 t und 40 t
- Beleuchtung
- Industrieböden
- große Rolltore

### Lage

Remscheid, Kippdorfstr. 6-24

Anfahrt / Wegbeschreibung:

- A 1 (Köln-Wuppertal)
- Ausfahrt Remscheid, dann rechts Richtung Remscheid-Zentrum
- vor dem Zentrum links halten, B 229 (Freiheitsstr.) Richtung Solingen



Bürogebäude Kippdorfstr.



Geb. A, Halle 1-2 (6.000 qm)



Geb. A Halle 1-2 seitlich

- von der B 229 geht nach links ab die Südstraße (Richtung Kremenholl und Hohnsberg)
- die Verlängerung der Südstraße ist dann die Kippdorfstraße, das Objekt befindet sich rechts hinter/neben dem Aldi-Markt.

### Sonstiges

Weitere Informationen zur Stadt Remscheid:  
[www.Remscheid.de](http://www.Remscheid.de)

### Wichtiges im Überblick:

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Gesamtfläche:	25.000,00 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionsfläche:	13.000,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	3,20 EUR
Objektart:	Industriehalle mit Freifläche
Verfügbar ab:	sofort

### Weitere Daten:

Grundstücksfläche:	54.030,00 m <sup>2</sup>
Hauptfläche teilbar ab:	150,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	0,50 EUR pro m <sup>2</sup>
Kautions:	2 Monatsmieten
Objektzustand:	Modernisiert
Etage(n):	ebenerdig
Anzahl der Parkflächen:	200
Rampe:	Ja
Kranbahn:	Ja
Kranbahn Traglast in t:	1,5 t, 5 t, 10 t bis 40 t



Geb. A Halle 1 innen



Geb. A Halle 2



Innen mit Kran



Ge. F Büro Kippdorfstr.

